

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	295 631,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	75 188,07	6 265,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	181 782,73	15 148,56
1.3 услуга управления	38 660,84	3 221,74
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	52 734,96	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	7
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Установка информационного щита (подъезд №1,2)	12 310,28
Частичный ремонт кровли (смена покрытия поврежденного листа кровли)	2 755,34
Косметический ремонт (подъезд №1)	70 154,31
Частичный ремонт отмостки (устройство цементных стяжек)	855,62
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	86 075,55
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-1 441,65
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-12 329,13
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	69 601,11

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Стяжка бетонных блин (скобы, сварка)	Цоколь
Замена почтовых ящиков	Подъезд №2
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление), преобразователи расхода	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования
Проведение экспертизы (оценки физического износа) МКД	МКД